

VLAAMS-BRABANT

Gemeente St-Pieters-Leeuw

Omschrijving

Proces-verbaal van meting

Ligging

Gemeente St-Pieters-Leeuw - voorheen St-Pieters-Leeuw
Hellestraat - Victor Nonnemanstraat
3e Afd. Sectie K nrs. 161h, 161L en 161k

schaal: **1/ 400**

datum: **4/05/2021**

ref. dossier: **30261**



LANDMETER
EXPERTEN

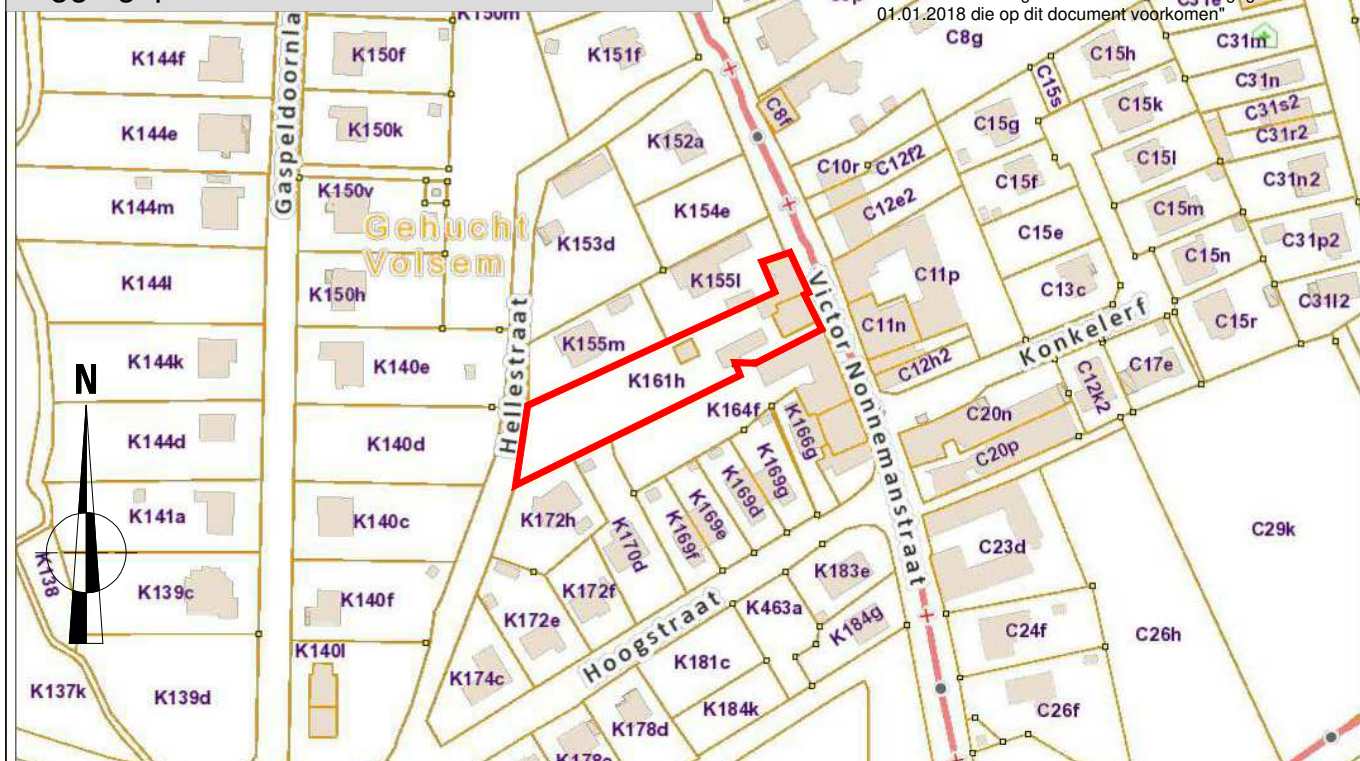
SCHATTERS
EXPERTEN

Statiestraat 11/13 - 1740 TERNAT - Tel. 02/582 65 75 - www.intop.be

Liggingplan

Schaal : 1/2500

© De Algemene Administratie van Patrimoniumdocumentatie is de exclusieve eigenaar van de kadastrale gegevens 01.01.2018 die op dit document voorkomen



Proces-Verbaal van Opmeting en Afpaling

In het jaar tweeduizend éérentwintig, de vierde mei.

Ondergetekende, INTOP-AXIOS bv, vertegenwoordigd door Lode Verdoodt, gevestigd te 1740 TERNAT, Statiestraat 11-13, ingeschreven op het tableau van landmeters-experts onder het nummer RPLAN150009. Is overgegaan tot het opmeten en afpalen van het onroerend goed, op bijgaand plan aangeduid en hieronder beschreven :

Gemeente St-Pieters-Leeuw - voorheen St-Pieters-Leeuw

Lot 1 : Een perceel grond, gelegen langsheen de HELLESTRAAT.
Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie K deel van nummer 161h.
Met een oppervlakte volgens meting van 8 a 95 ca, zegge acht are vijfnegentig centiare.

Lot 2 : Een grond, gelegen langsheen de HELLESTRAAT.
Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie K deel van nummer 161h.
Met een oppervlakte volgens meting van 7 a 17 ca, zegge zeven are zeventien centiare.

Lot 2a : Een garage, gelegen nabij de HELLESTRAAT.
Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie K deel van nummer 161L.
Met een oppervlakte volgens meting van 18 ca, zegge achttien centiare.

Lot 2b : Een garage, gelegen nabij de HELLESTRAAT.
Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie K deel van nummer 161L.
Met een oppervlakte volgens meting van 18 ca, zegge achttien centiare.

Lot 2c : Een garage, gelegen nabij de HELLESTRAAT.
Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie K deel van nummer 161h.
Met een oppervlakte volgens meting van 21 ca, zegge éérentwintig centiare.

Lot 2d : Een garage, gelegen nabij de HELLESTRAAT.
Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie K deel van nummer 161h.
Met een oppervlakte volgens meting van 21 ca, zegge éérentwintig centiare.

Lot 2e : Een garage, gelegen nabij de HELLESTRAAT.
Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie K deel van nummer 161h.
Met een oppervlakte volgens meting van 16 ca, zegge zestien centiare.

Lot 2f : Een garage, gelegen nabij de HELLESTRAAT.
Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie K deel van nummer 161h.
Met een oppervlakte volgens meting van 17 ca, zegge zeventien centiare.

Lot 2g : Een garage, gelegen nabij de HELLESTRAAT.
Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie K deel van nummer 161h.
Met een oppervlakte volgens meting van 21 ca, zegge éérentwintig centiare.

Lot 3 : Een grond met gebouw, gelegen langsheen de VICTOR NONNEMANSTRAAT.
Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie K deel van nummer 161h.
Met een oppervlakte volgens meting van 1 a 89 ca, zegge één are negenentachtig centiare.

Lot 4 : Een grond met gebouw, gelegen langsheen de VICTOR NONNEMANSTRAAT.
Gekadastrerd, of het geweest zijnde, sectie K nummer 161k en deel van nummer 161h.
Met een oppervlakte volgens meting van 2 a 34 ca, zegge twee are vierendertig centiare.

Bij de opmeting werd rekening gehouden met:

- Het opmetingsplan opgemaakt door F. Vandergoten, landmeter te Lennik, dd. 3.05.1999.
- De kadastrale gegevens.
- De bestaande toestand zoals grenspalen, gebouwen, afsluitingen,....

De aanpalende eigenaars zijn ten titel van inlichting weergegeven op het plan. Zij verklaren zich akkoord met de grenslijnen en/of nieuw geplaatste grenspalen.

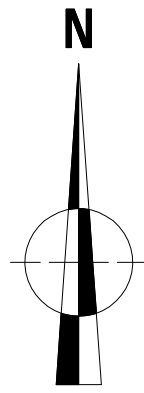
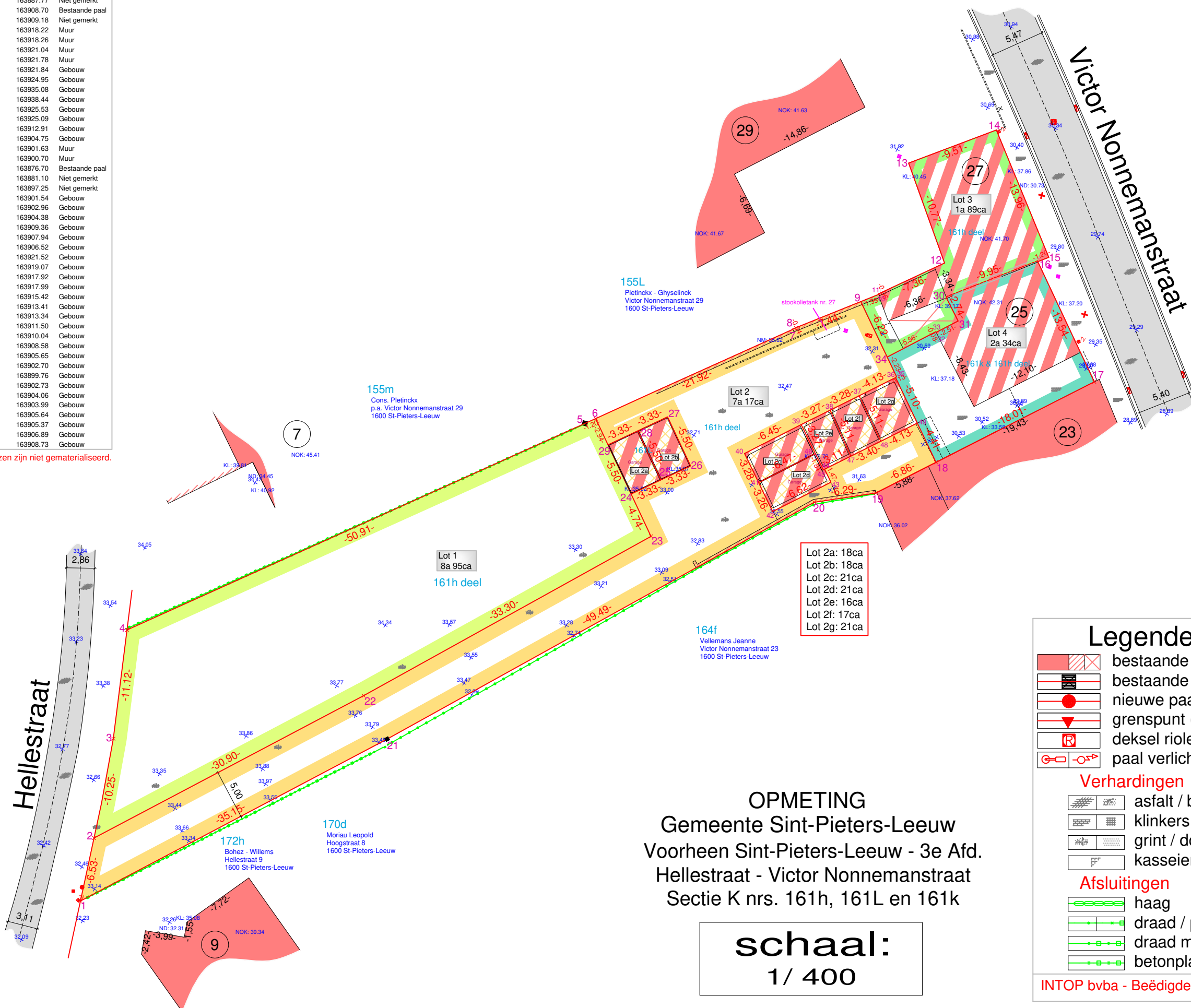
Als bewijs hiervan heb ik onder dagtekening als hierboven het onderhavig proces-verbaal opgemaakt en ondertekend.

Aldus opgemaakt te TERNAT,
Voor INTOP-AXIOS, (RPLAN150009)

Coördinatentabel (Lambert72)

| NR | X | Y | Z |
|----|-----------|-----------|----------------|
| 1 | 141060.95 | 163860.29 | Niet gemerkt |
| 2 | 141062.33 | 163866.67 | Niet gemerkt |
| 3 | 141064.28 | 163876.74 | Niet gemerkt |
| 4 | 141065.67 | 163887.77 | Niet gemerkt |
| 5 | 141112.07 | 163908.70 | Bestaande paal |
| 6 | 141113.17 | 163909.18 | Niet gemerkt |
| 7 | 141133.15 | 163918.22 | Muur |
| 8 | 141133.13 | 163918.26 | Muur |
| 9 | 141140.04 | 163921.04 | Muur |
| 10 | 141141.88 | 163921.78 | Muur |
| 11 | 141141.86 | 163921.84 | Gebouw |
| 12 | 141148.53 | 163924.95 | Gebouw |
| 13 | 141144.88 | 163935.08 | Gebouw |
| 14 | 141153.78 | 163938.44 | Gebouw |
| 15 | 141159.09 | 163925.53 | Gebouw |
| 16 | 141157.98 | 163925.09 | Gebouw |
| 17 | 141163.70 | 163912.91 | Gebouw |
| 18 | 141147.66 | 163904.75 | Gebouw |
| 19 | 141141.54 | 163901.63 | Muur |
| 20 | 141135.32 | 163900.70 | Muur |
| 21 | 141092.04 | 163876.70 | Bestaande paal |
| 22 | 141089.66 | 163881.10 | Niet gemerkt |
| 23 | 141118.78 | 163897.25 | Niet gemerkt |
| 24 | 141116.77 | 163901.54 | Gebouw |
| 25 | 141119.78 | 163902.96 | Gebouw |
| 26 | 141122.79 | 163904.38 | Gebouw |
| 27 | 141120.45 | 163909.36 | Gebouw |
| 28 | 141117.43 | 163907.94 | Gebouw |
| 29 | 141114.42 | 163906.52 | Gebouw |
| 30 | 141148.68 | 163921.52 | Gebouw |
| 31 | 141149.91 | 163919.07 | Gebouw |
| 32 | 141147.68 | 163917.92 | Gebouw |
| 33 | 141147.64 | 163917.99 | Gebouw |
| 34 | 141142.71 | 163915.42 | Gebouw |
| 35 | 141143.67 | 163913.41 | Gebouw |
| 36 | 141143.56 | 163913.34 | Gebouw |
| 37 | 141139.86 | 163911.50 | Gebouw |
| 38 | 141136.92 | 163910.04 | Gebouw |
| 39 | 141133.99 | 163908.58 | Gebouw |
| 40 | 141128.25 | 163905.65 | Gebouw |
| 41 | 141129.68 | 163902.70 | Gebouw |
| 42 | 141131.09 | 163899.76 | Gebouw |
| 43 | 141137.01 | 163902.73 | Gebouw |
| 44 | 141136.38 | 163904.06 | Gebouw |
| 45 | 141136.24 | 163903.99 | Gebouw |
| 46 | 141135.43 | 163905.64 | Gebouw |
| 47 | 141139.02 | 163905.37 | Gebouw |
| 48 | 141142.06 | 163906.89 | Gebouw |
| 49 | 141145.76 | 163908.73 | Gebouw |

Niet benoemde grenzen zijn niet gematerialiseerd.



OPMETING
 Gemeente Sint-Pieters-Leeuw
 Voorheen Sint-Pieters-Leeuw - 3e Afd.
 Hellestraat - Victor Nonnemanstraat
 Sectie K nrs. 161h, 161L en 161k

schaal:
 1/ 400

Legende

- bestaande gebouwen
- bestaande paal (...)
- nieuwe paal (...)
- grenspunt (niet gemerkt)
- deksel riolering
- paal verlichting / elektriciteit

Verhardingen

- asfalt / beton
- klinkers / dallen
- grint / dolomiet
- kasseien

Afsluitingen

- haag
- draad / prikkel
- draad met plaat
- betonplaten

INTOP bvba - Beëdigde landmeters-experten