

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: NEERPEDESTRAAT 243 1070 ANDERLECHT België

📄 Aard onderzoek: Oude installatie inspectie andere gevallen (Boek 1 8.4)

📅 Datum van het bezoek  
14/04/2026

📅 Volgend controlebezoek:  
14/04/2027

👤 Agent-bezoeker  
Souliman Lakhroufi

### BESLUIT : NIET CONFORM

#### Identificatie van derden

| Opdrachtgever                   |   |
|---------------------------------|---|
| Naam                            | Certoo Srl                                |
| Adres                           | Industrielaan 36, 1740 Ternat, België     |
| Eigenaar, uitbater of beheerder |   |
| Naam                            | /   |
| Adres                           | NEERPEDESTRAAT 243 1070 ANDERLECHT België |
| Installateur                    |   |
| Naam                            |   |
| BTW                             |   |

#### Identificatie van de elektrische installatie

|                   |   |
|-------------------|---|
| Adres             | NEERPEDESTRAAT 243 1070 ANDERLECHT België |
| Nr Teller         | 5897972                                   |
| Netbeheerder naam | Sibelga                                   |
| Gebouw            | Huis                                      |

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

|   |   |
|---|---|
| <b>Aard onderzoek:</b>  | Oude installatie inspectie andere gevallen (Boek 1 8.4) |
| <b>Datum van de uitvoering van de installatie</b>   | Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981<br>Vóór 01/10/1981     |
| <b>Funderingen</b>  | vóór 81   |
| Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)          |   |
| Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2) |   |

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

|  |  |
|--|--|
| <b>Netbeheerder naam</b>                           | Sibelga  |
| <b>Nr Teller</b>                                   | 5897972  |
| <b>EAN-code</b>                                    |  |
| <b>Meter/bord verbinding</b>                       | VOB 2X6  |
| <b>Net spanning</b>                                | 2 x 230 V  |
| <b>Algemene bescherming</b>                        | 20A 2P   |
| <b>Aantal verdeelborden</b>                        | 2  |
| <b>Hoofd differentieelschakelaar</b>               | Andere   |
| <b>Type van aardelektrode</b>                      | Andere   |
| <b>Waarde (<math>\Omega</math>)</b>                | /  |
| <b>Beschrijving van de elektrische installatie</b> | TD1<br>9 mini jump 20A<br>3 mini jump 25A<br>5 mini jump<br>2 mini jump 10A<br>2 mini jump 16A |

## Resultaten van de controle

### Testapparatuur:

|  |     |
|--|-----|
| Schema's en situatieplannen                        | NOK |
| Equipotentiale verbindingen                        | NOK |
| DK Test van DSR                                    | NOK |
| $\Delta I_n$                                       | NOK |
| Controle van de staat                              | NOK |
| Waarde ( $\Omega$ )                                | /   |
| Isolatiemeting ( $M\Omega$ )                       | /   |
| Opgesteld materieel                                | OK  |
| Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking   | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen overstroom          | NOK |

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
|-----------------------------|-----|

## Inbreuken

| Code                                 | Bewoordingen   | Paragraaf  |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>Schema's &amp; administratief</b> |  |  |
| 108                                  | Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.   | L1 2.12 ; 2.13 ; 3.1.2.1; 9.1.1; 9.1.2                                 |
| 102                                  | Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.  | L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.   |
| <b>Elektrische kast(en)</b>          |  |  |
| 201                                  | De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.  | L1 3.1.3.3   |
| 203                                  | De verdeelkast(en) is (zijn) niet van klasse 1 of 2.   | L1 5.3.4.2   |
| 206                                  | Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.  | L1: 5.3.5.1.   |
| 210                                  | De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.                                | L1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; L3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1. |
| 219a                                 | De verdeelkast(en) kon(den) niet geopend worden door de smeltveiligheden en/of penautomaten die niet of moeilijk verwijderd kunnen worden. De interne bedrading kon niet gecontroleerd worden. | L1 1.4   |
| <b>Aarding</b>                       |  |  |
| 401                                  | Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.  | L1 2.5 ; 5.4.2.1 ; 8.2.1.11  |
| 401a                                 | De bijkomende equipotentiale verbindingen zijn onvolledig, niet aangesloten of hebben niet de vereiste doorsnede   | L1:5.4.4.2.  |
| 402                                  | Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.  | L1 : 2.5 ; 5.4.2.1 ; 5.4.3.5   |
| <b>Differentieel</b>                 |  |  |
| 501                                  | Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens $I_n = 40A$ , een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.             | L1 4.2.3.4   |
| 502                                  | Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.                         | L1 4.2.4.3   |
| <b>Overstroombeveiliging</b>         |  |  |
| 601                                  | De overbrugde smeltveiligheid(en) en/of automaat (automaten) vervangen.  |  |

## Opmerkingen

| Bewoordingen   | Referentie |
|--|------------|
| De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Die moet groter zijn dan 0,5 MOhm. | RDE24      |

| Bewoordingen  | Referentie |
|---|------------|
| Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.   | RDE6       |
| De verlichting is nog niet permanent geïnstalleerd.   | RDE7       |
| Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.  | RDE12      |
| Il est possible que des infractions supplémentaires soient constatées lors d'un prochain contrôle.  | RDE44      |
| De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.   | RDE15      |
| De spreidingsweerstand van de aardverbinding kan niet gemeten worden. Deze moet bij voorkeur minder dan 30 Ohm zijn.  | RDE23      |
| De plaats van de aardingsonderbreker in het gebouw moet aangegeven worden. Het moet zich bevinden in de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw (meterruimte, kelder, ...), en is gemeenschappelijk voor alle wooneenheden. | RDE25      |
| Het wordt aanbevolen om voor gas- en waterinstallaties equipotentiale verbindingen aan te brengen.  | RDE27      |
| De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.              | RDE29      |

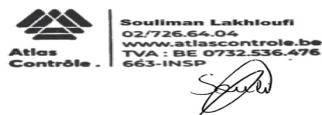
## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 14/04/2027 . De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

### Bezoekagent



## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

## Bijlagen



Bord

1