



ACA vzw - Erkend controle-organisme
Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
BE 0811.407.869 / TEL: 051/200 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be

Referentie: 202311000974 v1
Datum controle: 06/12/2023
Agent-bezoeker: Mzechabuk Noselidze
Besluit: Niet conform



BELAC 489-INSP
EN ISO/IEC 17020

ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: Woonkantoor Halle, Bergensesteenweg 89 bus 5, 1500 HALLE
Eigenaar: XXXXXXXXXX
Installateur:
BTW-nr.: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle: Nijvelsesteenweg 73, 1500 HALLE
EAN-code installatie: /
Tarief teller(s): Dubbeluur Private HS-cabine: Neen
Nummer teller(s): 41331787 DNB: Fluvius
Index teller(s): 204965/158546 Type lokaal: Horecazaak
Type installatie: Werkeenheden

Vard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 - Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning - Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek (6.5)
Datum uitvoering: Vóór 01/10/1981 Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 Na 01/06/2020
Nota's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"
Afwijkingen (Deel 8): Toegepast
Herkeuring op verslag: /

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 230V	Max. nominale stroom:	25 A	Nominale waarde aansluitautomaat:	40 A
Voedingsleiding hoofdbord:	4*10 mm ²	Type:	XFVB	Type aardverbindingssysteem:	TT
Aardelektrode:	Niet vast te stellen			Sectie aardelektrode:	/
				Sectie aardgeleider:	/
Aantal borden:	2	Aantal stroombanen:	14+10	Aantal reservekringen:	2+1
Gedecentraliseerde productie-installatie:	Niet aanwezig			AC-Vermogen (maximaal):	/ kVA
<input type="checkbox"/> PV-installatie	<input type="checkbox"/> Batterij-opslag	<input type="checkbox"/> Waterstofcentrale	<input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling	<input type="checkbox"/> Windmolen	

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Hoofd-differentieelstroominrichting(en): Niet aanwezig

Nominale stroom I _n :	40 A	Gevoeligheid ΔI:	300 mA	Aantal polen:	4	Type:	A
Extra:	/						

Bijkomende differentieelstroominrichting(en): Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle Niet aanwezig

Nominale stroom I _n :	40 A	Gevoeligheid ΔI:	30 mA	Aantal polen:	4	Type:	A
Extra:	40A 300mA 4p A / 25A 30mA 4p A						

Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen) van de aardverbindingen:	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) uitwendige invloeden:	Versie/nr. /	Datum: /	<input type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand aardverbinding:	/ Ω	Meetmethode:	Niet uitgevoerd
Algemene isolatieweerstand:	3,6 MΩ	Meetspanning:	500 V
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: OK	Foutlus:	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: OK	Equipotentiale verbinding:	OK
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	Niet OK	Staat van het verplaatsbaar materieel:	/

Uw verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gereproduceerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit respect als origineel exemplaar.

Referentie: 202311000974 v1
Uitgavedatum verslag: 06/12/2023 Datum controle: 06/12/2023 (14:00 - 14:48)



01/23

Beschrijving van de stroombanen

Autom 2p 10*16A + 15*20A / 3p 2*25A

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - De stroombaanschema's van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))
- 1.02. - De situatieplannen van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))
- 1.04. - De documenten met de uitwendige invloeden zijn niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (b))

Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.04. - Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk aan aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)
- 3.15. - De metalen bewapening van elektrische leidingen van het type XFVB of EVAVB die aankomen in het vertrekken uit het elektrisch verdeelbord moet verbonden worden met de aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

Uitleg: Veodongskabel hoofdbord

Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermpaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))

Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.03. - De nominale stroomsterkte van de differentieelstroominrichting moet aangepast zijn aan maximale stroom die (in dezelfde richting) door deze differentieelstroominrichtingen kan vloeien (hierbij rekening houdend met de stroomopwaartse beschermingsinrichting tegen overstroom, de eventuele aanwezigheid van decentrale productie-installaties, de stroomafwaartse beschermingsinrichtingen tegen overstroom die beveiligd worden door de betreffende differentieelstroominrichting,...).

Inbreuken elektrische installatie:

- 7.04A. - De schakelaars, contactdozen,... moeten voorzien worden van de nodige afdekplaatjes. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- D5 - De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ohm.
- B - De elektrische installatie is niet volledig toegankelijk voor nazicht. Niet alle lokalen/plaatsen zijn bereikbaar.
Uitleg: Zolder boven de keuken



BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: **06/12/2028**

- door hetzelfde organisme door een organisme naar keuze
- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
 - tijdens een vorig plaatsbezoek
 - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:





J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW

Ref. verslag : RAP

Aanvraag/dossier :

Van : u Tot : u

Externe Dienst voor Technische Controles

- Halsendallaan 5 - B-1652 ALSEMBERG
tel 02/380.52.71 - fax 02/380.89.86
- Meensestraat 41 - B-8500 KORTRIJK
tel 056/35.76.76 - fax 056/35.68.87

e-mail info@vanhemelen.org
BTW BE 0422.507.353

Opdrachtgever :

SIMONS SUIJLEN
NIEUWSTADEN 100
5000 GELDEREN
051935 240 119

VOORLOPIG VERSLAG VAN ONDERZOEK

Installatie van :

Plaats van onderzoek :

Aard onderzoek / voorschrift :

Beschrijving van de onderzochte installatie :

Metingen :

Inbreuken :

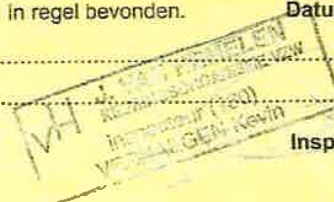
Opmerkingen :

Besluit : De onderzochte installatie is is niet in regel bevonden.

Datum :

Noot : Een definitief getypt verslag volgt.

Inspecteur (naam - nr - handtekening)




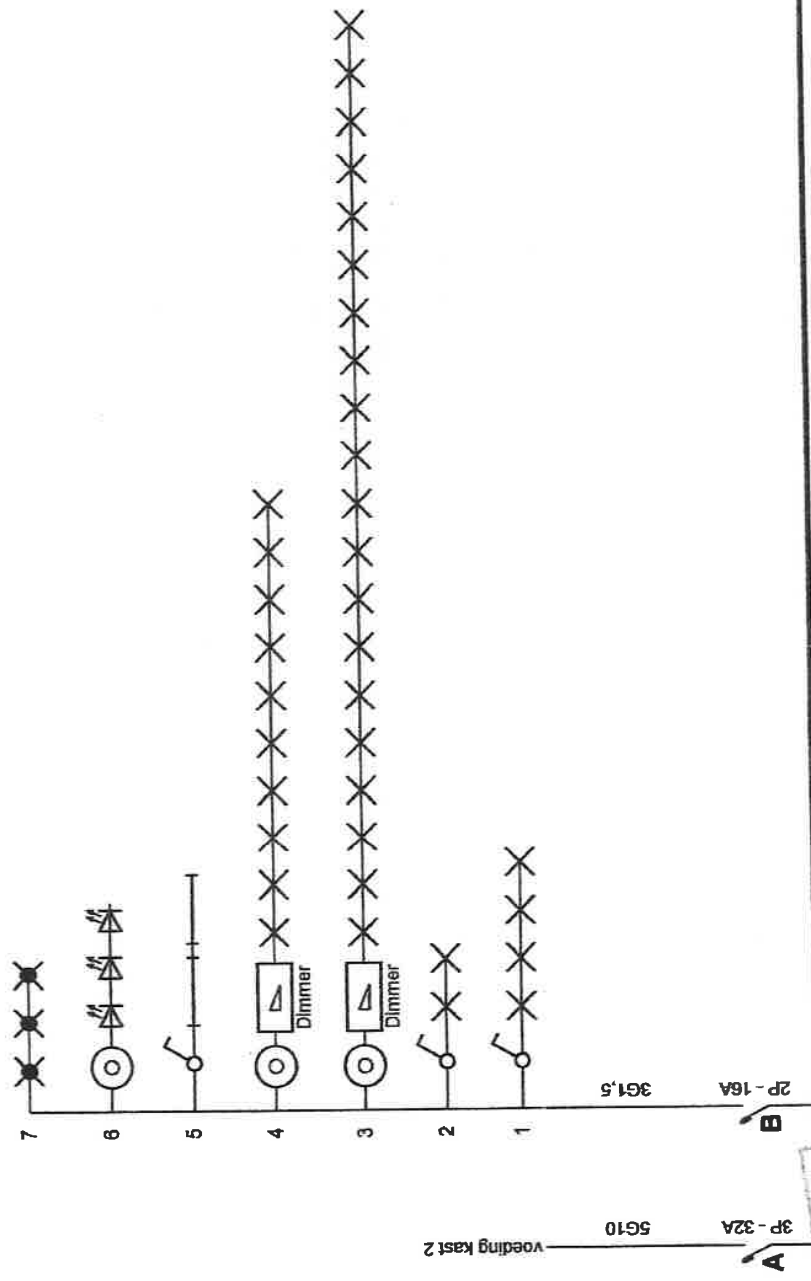
Nota's: 1. Krachtens de voorschriften van het ARABICODEX moet dit document ter kennis worden gebracht van de dienst voor preventie en bescherming op het werk, tijdens de emmavolgende vergadering. 2. De resultaten van de controle hebben uitsluitend betrekking op de gecureerde toestellen, installaties, resp. aangevraagde keuringsopdracht. 3. Dit verslag mag zonder de toestemming van onderhavige keuringsinstelling en de opdrachtgever niet anders dan in zijn geheel worden verspreid. 4. Onze aansprakelijkheid wordt in het kader van onze algemene

RAP-4-901 (2015.09.01)

SCHEMA

A	32A	VOEDING KAST 2
B	16A	LICHT CAFE + NOODVERLICHTING CAFE
C	16A	LICHT GANG + WC + NOODVERLICHTING WC GANG
D	20A	STOPCONTACT CAFE
E	20A	STOPCONTACT MUZIEK
F	20A	RESERVE
G	20A	RESERVE
H	20A	RESERVE
I	16A	BUITEN VERLICHTING
J	20A	STOPCONTACT FRIGO
K	20A	STOPCONTACT FRIGO TOOG
L	20A	STOPCONTACT KOFFIEMACHINE
M	20A	STOPCONTACT KOELER TAPINSTALLATIE + PROXIMUS INSTALLATIE
N	20A	RESERVE
O	20A	RESERVE
P	20A	RESERVE
A'	25A	STOPCONTACT KOOKPLAAT
B'	16A	STOPCONTACT CHAUFFAGE
C'	16A	RESERVE
D'	16A	STOPCONTACT DAMPKAP + WASMACHINE
E'	16A	RESERVE
F'	16A	LICHT ZOLDER + STOPCONTACT ZOLDER
G'	20A	STOPCONTACT DROOGKAST

 30 JUL 2018
J. VAN HEVELEN
KEURINGSORGANISATIE VZW
inspecteur (180)
VERHAEGEN Kevin



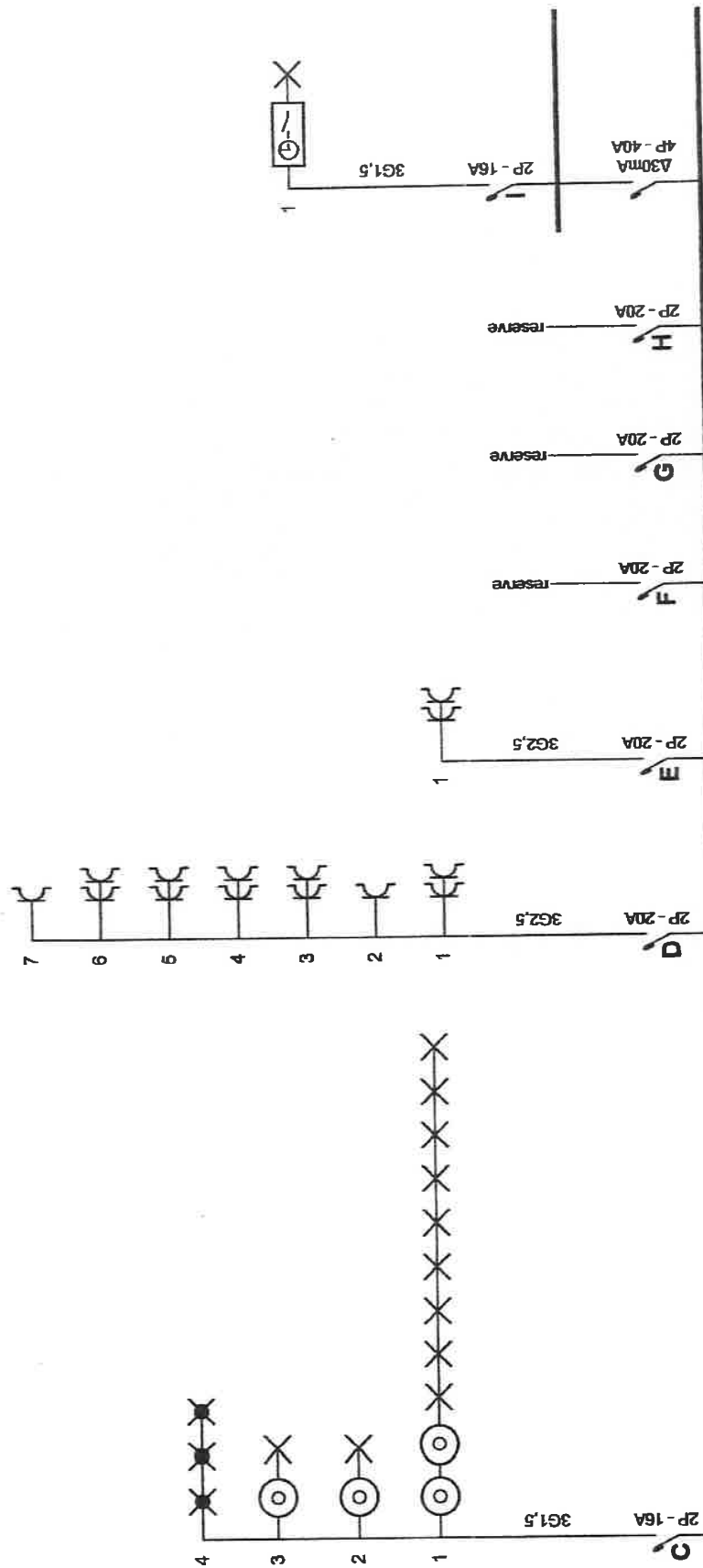
30 JUL 03
 Installateur Kevin
 (CO) 0477691129

4300mA
 4P - 40A

p. 1/7
 Eindreedschema
 3 x 230V ~ 50Hz

Installateur
 SIMONS JURGEN
 KASTEELBRAKEL SESTEENWEG 89
 1602 LEMBEEK
 GSM: 0477691129

Plaats van de elektrische installatie
 Café 'Op t Kasaa'
 NIJVELSESTEENWEG 73
 1600 HALLE



30 JUL 2018

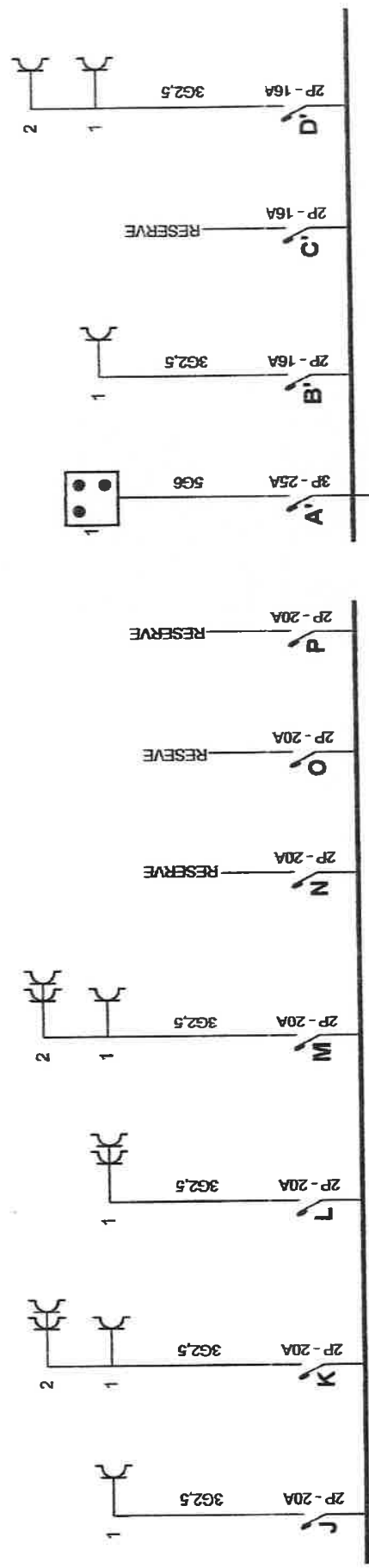
W. J. VAN HEMMEN
 KEURMEESTER
 (030) 451 1111
 KEURMEESTER KEVIN

p. 2/7
 Eendradeschema
 3 x 230V ~ 50Hz

Installateur
 SIMONS JURGEN
 KASTEELBRAKELSESTEENWEG 68
 1602 LEMBEEK
 GSM: 0477691128

Plaats van de elektrische installatie
 Cafe' Op 't Kassee
 NIJVELSESTEENWEG 73
 1600 HALLE

Getekend, getekend door:

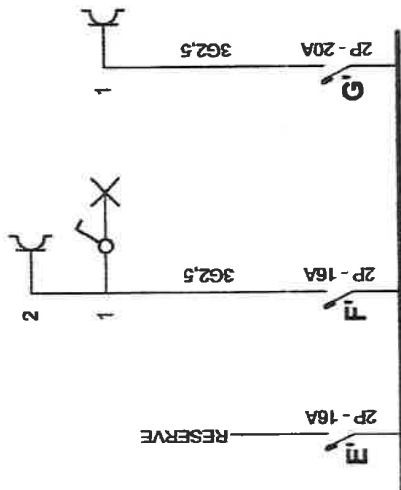


p. 3/7
Eendraadschema
3 x 230V ~ 50Hz

Installateur
SIMONS JURGEN
KASTEELBRAKELSESTEENWEG 69
1502 LEMBEEK
GSM: 0477691126

Pleats van de elektrische installatie
Café 'Op 't Kassea
NUIVELSESTEENWEG 73
1500 HALLE

30 JUL 08
KEVIN
1381
WVA
WVA

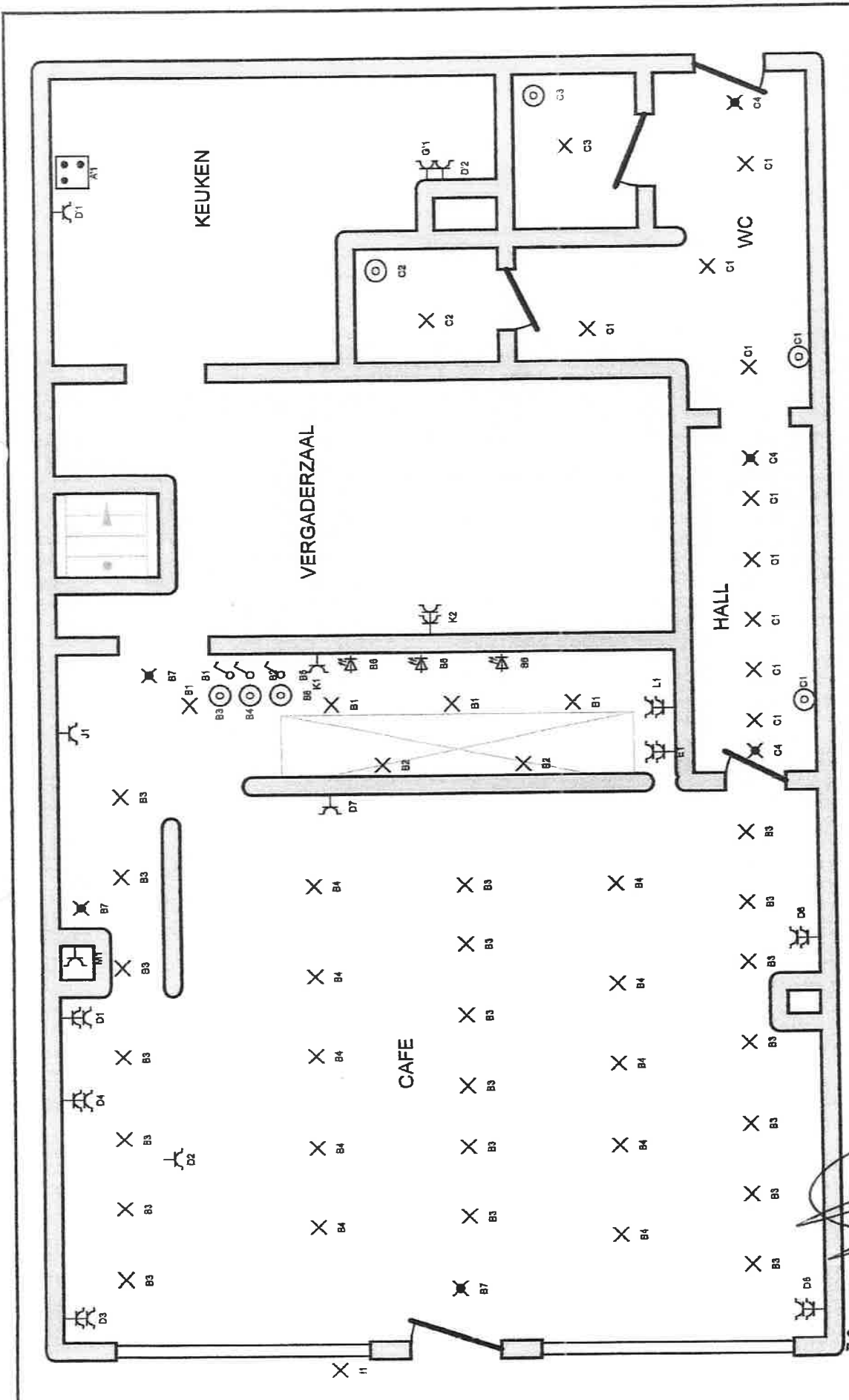



 30 JUL 2018
 MIA ENIGELINGEN
 NEDERLANDSE VERENIGING
 (N.V.)
 NEDERLANDSE VERENIGING
 NEDERLANDSE VERENIGING

Plaats van de elektrische installatie
 Café 'Op 't Kassa
 NIJVELSESTEENWEG 73
 1500 HALLE

Installateur
 SIMONS JURGEN
 KASTEELBRAKELSESTEENWEG 69
 1502 LEMBEEK
 GSM: 0477591126

P. 4/7
 Bendedraadschema
 3 x 230V ~ 50Hz



p. 6/7
 Situatieschema
 3 x 230V ~ 50HZ

Installateur
 SIMONS JURGEN
 KASTEELBRAKELSESTEENWEG 69
 1602 LEMBEEK
 GSM: 0477681128

Pleets van de elektrische installatie
 Cafe! Op 't Kassa
 NIJVELSESTEENWEG 73
 1600 HALLE

30 JUL 2018

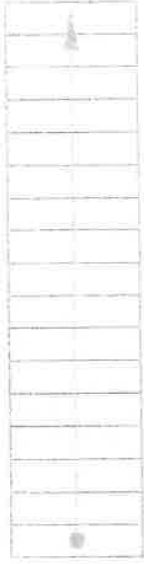


M2

bb

KELDER

bb

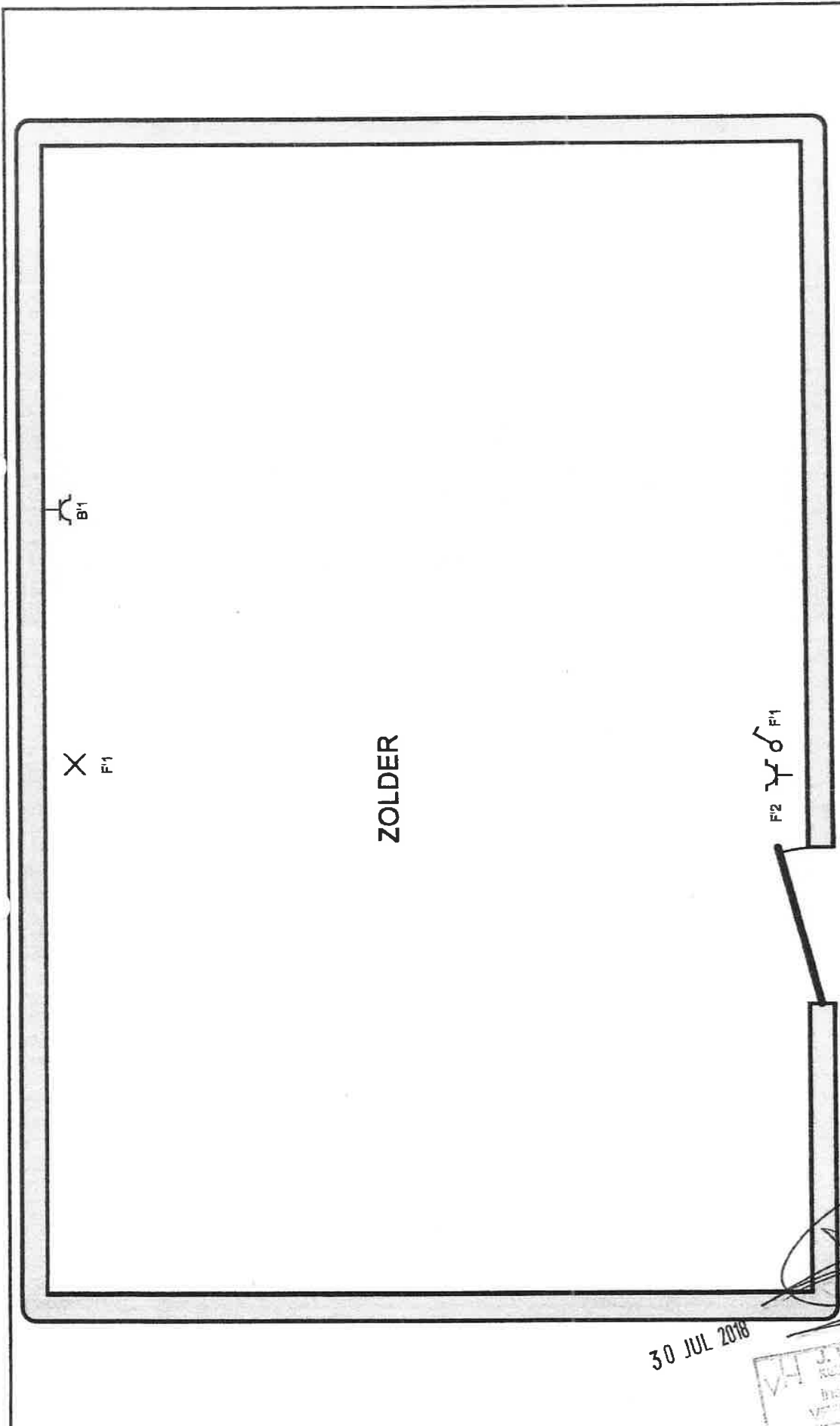


[Handwritten signature]
30 JUL 2008

Plaats van de elektrische installatie
Café 'Op 't Kaspa
NUIVELSESTEENWEG 73
1500 HALLE

Installateur
SIMONS JURGEN
KASTEELBRAKELSESTEENWEG 69
1502 LEMBEEK
GSM: 0477691126

p. 6/7
Situatieschema
3 x 230V ~ 50Hz



ZOLDER

B1

X
F1

F2 F1

30 JUL 2018

[Handwritten Signature]
 J. VAN PELLE
 KUNSTEN- en Ambachtenopleiding
 Industriële Ontwerpen (100)
 Verspreiden en verspreiden

<p>p. 7/7 Situatieschema</p>	<p>Installateur SIMONS JURGEN KASTEELBRAKELSESTEENWEG 89 1602 LEIMBEEK GSM: 0477691126</p>	<p>Plaats van de elektrische installatie Cafe' Op 't Kasaaa NIJVELSESTEENWEG 73 1600 HALLE</p>
----------------------------------	--	--

Schema's vatabenkt door