

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: MARIE HENRIETTESQUARE 10, 1500 HALLE

📄 Inspectietype: Verkoop (8.4.2)

📅 Datum van het bezoek:
15/07/2026

🔄 Volgend controlebezoek:
18 Maanden vanaf Akte

👤 Agent-bezoeker:
Kamal Ben Moussa

BESLUIT: NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Industrielaan 36, 1740 Ternat, België
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	cons. Debruyn
Adres	MARIE HENRIETTESQUARE 10, 1500 HALLE
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	MARIE HENRIETTESQUARE 10, 1500 HALLE
Meternummer	1SAG3105248233
Distributienetbeheerder (DNB)	Fluvius
Gebouwtype	Huis
EAN-Code	541448820058683093

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Verkoop (8.4.2)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 Vóór 01/10/1981
Funderingen	Vóór 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)	
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	XVB 4X10
Bedrijfsspanning	3 x 400 V + N
Algemene Beveiliging	32 4P
Aantal Verdeelborden	2
Aarding	Aardingspen
Spreidingsweerstand	inbreuken Ω
Isolatie	inbreuken M Ω

Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-017 / 5786042

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	NOK
Testknop van de DAR (ΔI_n)	OK
Nominale Verschilstroom van de DAR (ΔI_n)	NOK
Algemene Staatcontrole	NOK
Aansluitingen	NOK
Vast Materiaal	NOK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

Inbreuken

- NL Eéndraadschema en situatieschema ontbreken. RGIE Boek1, art. 3.1.2. FR : Absence du schéma unifilaire et du schéma de position. RGIE Livre 1, art.3.1.2.
 - NL Een conforme aardingsinstallatie moet worden aangebracht. AREI Boek1, art. 5.4.2. FR : Absence d'une prise de terre conforme au RGIE. RGIE Livre 1, art. 5.4.2.
 - NL De aardingsinstallatie is niet voorzien van een scheidingsinrichting om de spreidingsweerstand te meten. AREI Boek1, art.5.4.2. FR : Absence d'un dispositif de coupure (sectionneur de terre) permettant la mesure de la résistance de dispersion de la prise de terre. RGIE Livre 1, art.5.4.2.
 - NL De spreidingsweerstand van de aarding kon niet worden gemeten. AREI Boek1, art. 6.4.6. FR : La mesure de la résistance de dispersion de la prise de terre n'a pas pu être effectuée. RGIE Livre 1, art.6.4.6.
 - NL De isolatieweerstand kon niet worden gemeten. AREI Boek 1, art.6.4.5. FR : La mesure de la résistance d'isolement n'a pas pu être effectuée. RGIE Livre 1, art.6.4.5.
 - NL De beschermingsgraad van het verdeelbord is onvoldoende en moet minstens IPXXB zijn. AREI Boek1, art.4.2.2. FR : Le degré de protection IP du tableau est insuffisant et doit être au minimum IPXXB. RGIE Livre1, art. 4.2.2.
 - NL De smeltveiligheden zijn niet voorzien van kalibreerelementen. AREI Boek 1, art.5.3.5. FR : Les fusibles ne sont pas équipés d'éléments de calibrage. RGIE Livre 1, art.5.3.5.
 - NL Afwezigheid van de hoofdequipotentiaalverbinding. AREI Boek 1, art.5.4.3.5. FR : Absence de la liaison équipotentielle principale. RGIE Livre 1, art.5.4.3.5. -
 - NL De stroombanen van de badkamer zijn niet beveiligd door een differentieelinrichting van maximaal 30 mA. AREI Boek 1, art.4.2.4.3.
- NL Aanwezigheid van stopcontacten zonder achterwandbescherming, met risico op rechtstreeks contact met onder spanning staande delen. AREI Boek 1, art.4.2.2. FR : Présence de prises de courant sans protection de fond, entraînant un risque de contact direct avec des parties actives sous tension. RGIE Livre 1, art.4.2.2. - NL De continuïteit van de beschermingsgeleider is niet verzekerd over de volledige installatie. AREI Boek1, art.5.4.3.6. FR : La continuité du conducteur de protection n'est pas assurée sur l'ensemble de l'installation. RGIE Livre 1, art.5.4.3.6. - NL De volledige elektrische installatie moet worden herzien en conform gemaakt. AREI Boek 1.

Opmerkingen

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Binnen 18 maanden na de datum van de handeling moet een vervolfbezoek plaatsvinden.

Bezoekagent

Kamal Ben Moussa



02/726.64.04
www.atlascontrole.be
TVA : BE 0752.536.476
663-INSP

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

INFORMATIENOTA

Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

■ Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:
 - de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

■ Als de akte van verkoop verleden wordt:

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV,) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tél.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>