

Energieprestatiecertificaat

Residentieële eenheid

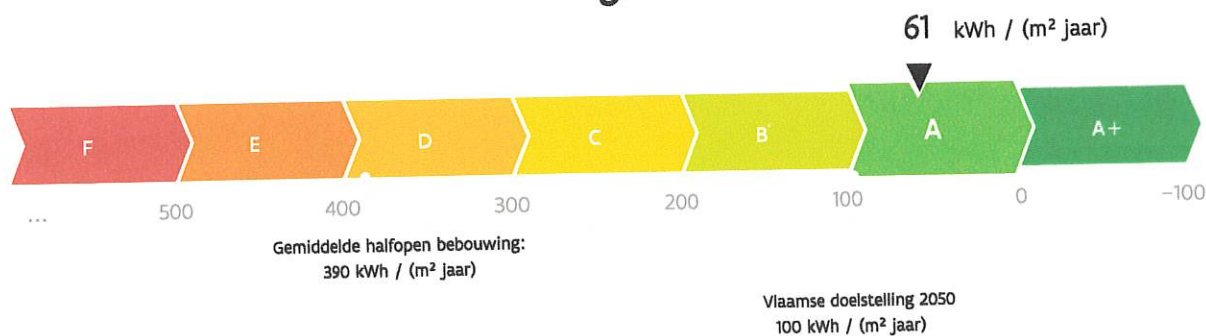


Kortemansstraat 109, 1730 Asse

Woning, halfopen bebouwing

certificaatnummer: 20210324-0002391405-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 24-03-2021

Handtekening:

STIJN FRANS VYVERMAN

Vyverman, Stijn
EP18101

Dit certificaat is geldig tot en met 24 maart 2031.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Invzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 kW/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,15 W/(m²K) *

Doelstelling

Muren

U = 0,37 W/(m²K) *

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,74 W/(m²K) *

Doelstelling

Beglazing

U = 1,10 W/(m²K) *

Doelstelling

Deuren, poorten en panelen

U = 1,67 W/(m²K) *

Doelstelling

Vloeren

U = 0,23 W/(m²K) *

Doelstelling

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

✗ Kachel(s)

Uw energielabel:

61 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabel wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Ventilatie: Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningcomfortiteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

STIJN FRANS VYVERMAN
Vyverman, Stijn
Oudestraat 11, 1730 Asse
EP18101

Premies

Informatie over energietoelagen, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	11
Ruimteverwarming	12
Installaties voor zonne-energie	13
Overige installaties	14

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op energiesparen.be.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	7405964 / 7406896
Datum plaatsbezoek	19/03/2021
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	991
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kelder
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	310
Verliesoppervlakte (m ²)	573
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half laag /matig laag
Open haard(en) voor hout aanwezig	Ja
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore U-waarde (m ² jaar))	61
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik U-waarde (m ² /jaar)	19.057
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	385
Indicatief S-peil	43
Gemiddelde U-waarde gebouwschil U-waarde (m ² K))	0,39
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	82

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men moet wenst te beschermen tegen verlies warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De verminderend warmteverstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambda waarde	De verminderend warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambda waarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair verwarmd water, de ventilatie en de koeling van een verwarming woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een verwarming woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een verwarming woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonneminsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdichtheid	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
DV2	O	24	-	-	MR= 3,85 m ² K/W tussen regelwerk	-	3,85	onbekend	a	0,16
					MR= 3,85 m ² K/W tussen regelwerk	-	3,85			
DV1	O	22	0,19	-	-	-	-	-		0,19
Hellend dak achter										
DA2		24	-	-	MR= 3,85 m ² K/W tussen regelwerk	-	3,85	onbekend	a	0,16
					MR= 3,85 m ² K/W tussen regelwerk	-	3,85			
DA1		22	0,19	-	-	-	-	-		0,19
Plat dak										
PD1	-	56	0,12	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,12
Plafond onder onverwarmde ruimte										
PF1	-	21	-	-	MR= 3,85 m ² K/W tussen regelwerk	-	3,85	onbekend	a	0,14
					MR= 3,85 m ² K/W tussen regelwerk	-	3,85			

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel							
VG2-GL4	O verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
VG2-GL3	O verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
VG2-GL2	O verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
VG2-GL1	O verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
VG1-GL3	O verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
VG1-GL2	O verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
VG1-GL1	O verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
In achtergevel							
AG1-GL3	 verticaal	7,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
AG1-GL2	 verticaal	4,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
AG1-GL1	 verticaal	7,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
AG3-GL1	 verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
AG2-GL2	 verticaal	2,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
AG2-GL1	 verticaal	0,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
AG1-GL4	 verticaal	2,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
In linkergevel							
LG2-GL4	Z verticaal	9	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
LG2-GL3	Z verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
LG2-GL2	Z verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
LG2-GL1	Z verticaal	4,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	hout	1,76
In hellend dak voor							
DV2-GL1	O 45	1,3	1,40	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	-	1,40
In hellend dak achter							
DA2-GL2	 45	0,8	1,40	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	-	1,40

DA2-GL1		45	1,3	1,40	HR-glas b	-	-	1,40
U=1,10 W/(m²K)								

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

hout Houten profiel

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdraag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
VG1-DE1	O	2,2	-	-	isolatie onbekend	2010	onbekend	b	hout	1,67

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout Houten profiel

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
VG2	O	33	-	-	-	Min (R= 3,65 m ² K/W) zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,13
						In situ (R= 3,65 m ² K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde in spouw	-			
VG1	O	30	-	0,30	-		-	aanwezig in spouw		0,30
Achtergevel										
AG1		24	-	0,19	-	-	-	onbekend		0,19
AG2		10,1	-	0,19	-	-	-	onbekend		0,19
AG3		14,1	-	-	-	PUR/PIR (R= 3,55 m ² K/W) tussen regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,34
Linkergevel										
LG1	Z	7,1	-	0,19	-	-	-	onbekend		0,19
LG2	Z	36	-	0,27	-	-	-	onbekend		0,27
LG4	Z	11	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Linkergevel										
LG3	Z	12,3	-	0,27	-	-	-	onbekend		0,27
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Rechtergevel										
RG1	N	83	-	-	-	zonder regelwerk aan binnenzijde	2010	onbekend	a	1,11

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vloer boven (kruip)kelder											
VL1	31	-	-	0,16	-	-	-	-	-	-	0,16
Vloer op volle grond											
VL2	141	-	26	-	-	50mm PUR/PIR zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,24

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2
Omschrijving	-	-
Type verwarming	centraal	decentraal
Aandeel in volume (%)	94%	6%
Installatierendement (%)	89%	39%
Aantal opwekkers	1	1
Opwekking		-
Type opwekker	individueel	-
Energiedrager	gas	hout
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	kachel
Bron/afgiftemedium	-	-
Vermogen W_{tot}	-	-
Elektrisch vermogen W_{el}	-	-
Aantal (woon)eenheden	-	-
Rendement	109% t.o.v. onderwaarde	-
Referentiejaar fabricage	2009	2009
Labels	CE	-
Locatie	energieklasse A binnen beschermd volume	-
Distributie		
Externe stookplaats	nee	-
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m	-
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-
Afgifte & regeling		
Type afgifte	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming	-
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat buitenvoeler	-

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m²)	Oriëntatie	Pactpiek	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	46,2	Z	6.830	mono/multi kristallijn

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	Bestemming	keuken en badkamer
Opwekking	Soort	individueel
	Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1
	Energiedrager	-
	Type toestel	-
	Referentiejaar fabricage	-
	Energie label	-
Opslag	Aantal voorraadvaten	1
	Aantal (woon)eenheden	-
	Volume (l)	210l
	Omtrek (m)	-
	Hoogte (m)	-
	Isolatie	aanwezig
	Label	B
	Opwekker en voorraadvat één geheel	neen
Distributie	Type leidingen	geen leidingen
	Lengte leidingen (m)	> 5m
	Isolatie leidingen	-
	Aantal (woon)eenheden op leidingen	-

Ventilatie



Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmterugwinning.

Type ventilatie: geen of onvolledig

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie: afwezig