

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.:
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: jean-pierre.detre@telenet.be



ProKo.: LS01
Verslagnr.: 6690988
Voorl. verslagnr.:
Datum: 01/07/2026

Klant / Opdrachtgever:

JEAN-PIERRE DETRE
OUDENAAKSESTRAAT 6A
1671 ELINGEN

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 673 VANWAELEM BENNY
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** JEAN-PIERRE DETRE **Adres:** OUDENAAKSESTRAAT 6A, 1671 ELINGEN
Installateur/verantw. werk: **Naam:** JEAN-PIERRE DETRE **Adres:** OUDENAAKSESTRAAT 6A, 1671 ELINGEN **B.T.W.:** /
Adres installatie: JEAN-PIERRE DETRE ZONNEWELDE 37 SINT-PIETERS-LEEUEW 1600 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: nog toe te wijzen **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 53 753 351 **Nachtteller nr.:** /

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: ☒ < 01/10/1981 ☐ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: 1, 2 en 3 (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 01/07/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig
Nom. spanning: 3 x 220V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** Niet leesbaar **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB **aantal geleiders:** 3 **doorsnede:** 6 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EVAVB **aantal geleiders:** Niet zichtbaar **doorsnede:** Niet zichtbaar mm²
Aardverbinding: aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: type: pen **sectie:** 6 mm²
Diff. schakelaar: algemene: ontbreekt **bijkomende:** ontbreekt
Eëndraadschema en situatieplan: niet in orde **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☒ verlichting ☐ -
☒ gasmeter ☐ watermeter ☒ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 5 +11

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 785 MOhm **Spreidingsweerstand:** 59,2 + 31,6 Ohm
Testknop diff.schak.: nvt **Controle foutlus:** nvt **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

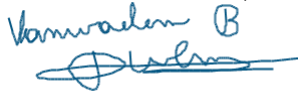
VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	1. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit. 2. Het is aan te raden hoofdequipotentiaal verbindingen te voorzien op water en verwarmingsleidingen. 3. Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken zijn bij het voorleggen van de schema's.
I	1. Eëndraadschema ontbreekt (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2) 2. Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3) 3. De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding is groter dan 30 Ω en kleiner dan 100 Ω, maar bijkomende voorwaarden inzake differentieelschakelaars zijn niet vervuld. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2) 4. Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b) 5. Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie en spanning ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1) 6. Verdeelrails en verbindingen in bord zijn niet aangepast aan beveiliging stroomopwaarts. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.1.5) 7. Algemene verzegelbare diff. $I_{\Delta n} \leq 300$ mA begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b) 8. Diff. schakelaar $I_{\Delta n} \leq 30$ mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c) 9. Kalibreerelementen van de penautomaten niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a) 10. Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b) 11. Stopcontacten zonder aarding dienen achter een bijkomende differentieel geplaatst te worden met een gevoeligheid $I_{\Delta n} \leq 30$ mA 12. Verdeelbord wasplaats, penautomaat van 25A aangesloten op VOB-draden van 2,5mm², deze dient verlaagd te worden naar max. 20A.

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf