

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: KASTEELSTRAAT 38, 1600 SINT-PIETERS-LEEUV

📄 Inspectietype: Periodieke Inspectie (6.5)

📅 Datum van het bezoek:
11/08/2026

📅 Volgend controlebezoek:
11/08/2027

👤 Agent-bezoeker:
Kamal Ben Moussa

BESLUIT: NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Industrielaan 36, 1740 Ternat, België
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	/
Adres	KASTEELSTRAAT 38, 1600 SINT-PIETERS-LEEUV
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	KASTEELSTRAAT 38, 1600 SINT-PIETERS-LEEUV
Meternummer	1SAG3100025640
Distributienetbeheerder (DNB)	Fluvius
Gebouwtype	Huis
EAN-Code	541448820053946349

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Periodieke Inspectie (6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020 Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	Vanaf 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	XVB 4X10
Bedrijfsspanning	3 x 230 V
Algemene Beveiliging	32 4P
Aantal Verdeelborden	2
Aarding	Aardingslus
Spreidingsweerstand	6.9 Ω
Isolatie	0.15 M Ω

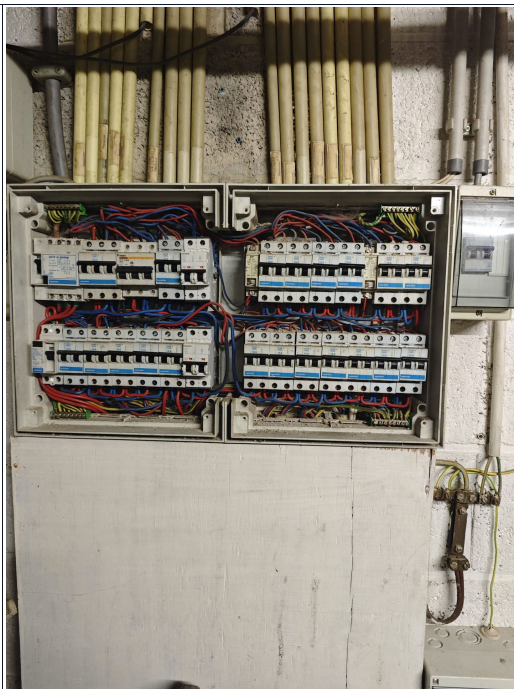
Differentieel(en)

Description	Type	Nominale Stroom	Gevoeligheid
40A-30mA	A	40 A	30 mA
3x AC 40A 30mA	A	40 A	300 mA

Elektrische Borden

Aantal Circuits	Bescherming	Doorsnede	Referentie	Type
23	VB1			
2	VB2			

Foto



Foto



Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-017 / 5786042

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	NOK
Testknop van de DAR (ΔI_n)	OK
Nominale Verschilstroom van de DAR (ΔI_n)	OK
Algemene Staatcontrole	NOK
Aansluitingen	NOK
Vast Materiaal	OK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	OK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	OK
Bescherming Tegen Overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

Inbreuken

D'accord, je vais reprendre une par une, en commençant par NL puis FR. NL Eendraadschema en situatieschema ontbreken. RGIE Boek 1, onderafdeling 3.1.2.1. FR Absence de schéma unifilaire et de schéma de position. RGIE Livre1, sous-section 3.1.2.1. NL De identificatie van de stroombanen is onvolledig. Gelieve de identificatie van alle kringen te vervolledigen. RGIE Boek 1, onderafdeling 3.1.3.1.

NL De continuïteit van de beschermingsgeleider is niet gewaarborgd over de hele installatie. RGIE Boek 1, bepalingen betreffende de beschermingsgeleider en de continuïteit ervan. FR La continuité du conducteur de protection n'est pas assurée sur l'ensemble de l'installation. RGIE Livre1, dispositions relatives aux conducteurs de protection et à la continuité de la liaison de protection.

NL Hoofdequipotentiale verbinding ontbreekt; deze moet uitgevoerd worden volgens de voorschriften. RGIE Boek 1, bepalingen betreffende equipotentiaalverbindingen. FR Absence de la liaison équipotentielle principale. Celle-ci doit être réalisée conformément aux prescriptions. RGIE Livre 1, dispositions relatives aux liaisons équipotentiellles.

NL Elektrische verbindingen moeten in geschikte aftakdozen worden uitgevoerd. Bekijk de verbindingen in de garage. RGIE Boek 1, bepalingen betreffende de uitvoering van elektrische verbindingen. FR Les connexions électriques doivent être réalisées dans des boîtes de dérivation appropriées. Examinez les connexions présentes dans le garage. RGIE Livre 1, dispositions relatives à l'exécution des connexions électriques.

NL De isolatieweerstand van elke stroomkring moet minstens 0,5 MΩ bedragen. Indien deze waarde niet wordt bereikt, moeten de nodige maatregelen worden genomen om de installatie conform te maken. AREI – Boek1, bepalingen betreffende de meting van de isolatieweerstand van elektrische installaties. FR La résistance d'isolement de chaque circuit doit être d'au moins 0,5 MΩ. Si cette valeur n'est pas atteinte, il faut prendre les mesures nécessaires pour rendre l'installation conforme. RGIE – Livre1, dispositions relatives à la mesure de la résistance d'isolement des installations électriques.

Opmerkingen

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 11/08/2027 De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Kamal Ben Moussa



02/726.64.04
www.atlascontrole.be
TVA : BE 0732.536.476
663-INSP

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen