

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: BEGONIASTRAAT 32, 1600 SINT-PIETERS-LEEUV

📄 Inspectietype: Periodieke Inspectie (6.5)

📅 Datum van het bezoek:
16/07/2026

📅 Volgend controlebezoek:
16/07/2027

👤 Agent-bezoeker:
Kamal Ben Moussa

BESLUIT: NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Industrielaan 36, 1740 Ternat, België
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	cons. Scarpitta
Adres	BEGONIASTRAAT 32, 1600 SINT-PIETERS-LEEUV
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	BEGONIASTRAAT 32, 1600 SINT-PIETERS-LEEUV
Meternummer	36 790 161
Distributienetbeheerder (DNB)	Fluvius
Gebouwtype	Huis
EAN-Code	NC

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Periodieke Inspectie (6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020 Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	Vóór 81

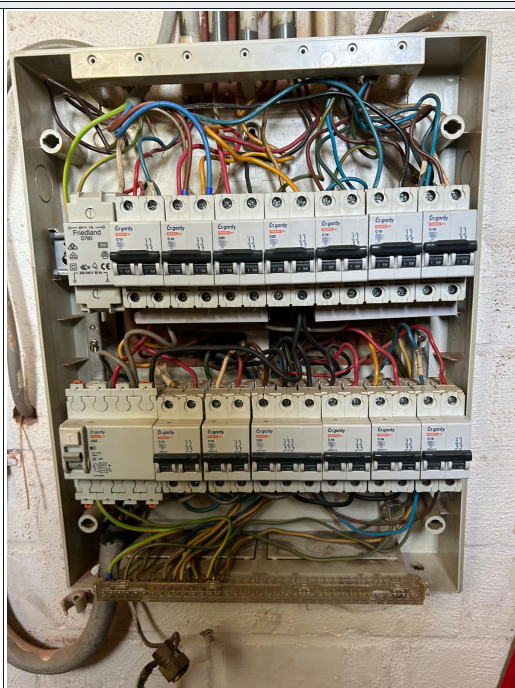
Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	XVB 4X10
Bedrijfsspanning	3 x 230 V
Algemene Beveiliging	40 3P
Maximale Beveiliging	40 3P
Aantal Verdeelborden	2
Aarding	Aardingspen
Spreidingsweerstand	13.4 Ω
Isolatie	>0.5 M Ω

Elektrische Borden

Aantal Circuits	Bescherming	Doorsnede	Referentie	Type
13	BORD1			
3	BORD2			

Foto



Foto



Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-017 / 5786042

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	NOK
Testknop van de DAR (ΔI_n)	NOK
Nominale Verschilstroom van de DAR (ΔI_n)	OK
Algemene Staatcontrole	NOK
Aansluitingen	NOK
Vast Materiaal	NOK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	OK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	OK
Bescherming Tegen Overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

Inbreuken

NL : Eéndraadschema en situatieschema ontbreken. (AREI Boek 1, Art. 3.1.2)

FR : Absence de schéma unifilaire et de position. (RGIE Livre 1, Art. 3.1.2)

NL : De veiligheidsvolumes van de badkamer worden niet nageleefd. (AREI Boek 1, Afdeling 7.1)

FR : Les volumes de protection de la salle de bains ne sont pas respectés. (RGIE Livre 1, Section 7.1)

NL : De hoofdequipotentiale verbinding is niet uitgevoerd en de stroombanen zijn niet correct aangesloten. (AREI Boek 1, Art. 4.2.3)

FR : La liaison équipotentielle principale n'est pas réalisée et les circuits ne sont pas correctement raccordés. (RGIE Livre 1, Art. 4.2.3)

NL : Een differentieelschakelaar met een gevoeligheid van maximaal 30 mA ontbreekt in de installatie. (AREI Boek 1, Art. 4.2.4)

FR : Absence d'un dispositif différentiel à haute sensibilité de 30 mA dans l'installation. (RGIE Livre 1, Art. 4.2.4)

Opmerkingen

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 16/07/2027. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Kamal Ben Moussa



02/726.64.04
www.atlascontrole.be
TVA : BE 0732.536.476
663-INSP

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen