IMMO PICKE

Bemiddelend vastgoedmakelaar: IMMO PICKE BV
BIV-nummers: 509419 - 514326 - 517826 - 516294
Kantoor: Galgstraat 83 – 1600 Sint-Pieters-Leeuw
Telefoonnummer: 02/331.62.69
Derdenrekening: BE78 7350 3550 2186
Ondernemingsnummer: 0544 978 761
Verzekering: NV AXA BELGIUM (polisnr. 730.390.160)

AANKOOPBOD

IDENTITEITSGEGEVENS BIEDER(S)

Naam en voornaam	
Adres	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

Hierna genoemd: *"de aanbieder(s)" die* steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden zijn indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

WONING – ~~APPARTEMENT – GROND – GARAGE~~ *(schrappen wat niet past)*	
Gemeente en postcode	1850 Grimbergen
Adres	de Merodestraat 83
Kadastraal	23403 GRIMBERGEN 3 AFD – sectie H – perceelnummer 0001/00L003 P0000

ARTIKEL 2. AANBOD EN AANVAARDING

De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de in artikel 1 beschreven eigendom voor **een prijs** van _____ EUR.

Dit bod is geldig vanaf de ondertekening dezer en loopt tot en met _____ *(minstens 5 kalenderdagen)* om middernacht, waarna het ten definitieve titel vervalt. Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de verkoper of bevestiging per mail door de verkoper en kennisgeving hiervan aan de aanbieder per mail binnen de hierboven weergegeven geldigheidstermijn.

Bij geldige aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand.

De aanbieder verbindt zich ertoe de verkoopovereenkomst te ondertekenen binnen de 20 kalenderdagen na het versturen van het ontwerp van de verkoopovereenkomst/aankoop-verkoopbelofte door het tussenkomend agentschap aan de tussenkomende notarissen, de aanbieder en de verkoper. De ondertekening van de verkoopovereenkomst is een loutere uitvoeringsmodaliteit van de verkoop en geen substantiële voorwaarde van de totstandkoming ervan.

Voorafgaand aan de ondertekening van de verkoopovereenkomst/aankoop-verkoopbelofte wordt een **waarborg van 5% - 10% *(schrappen wat niet past)*** van de geboden prijs betaald. De aanbieder verbindt er zich toe deze waarborg te betalen via overschrijving op de derdenrekening van de notaris. De koper verstuurt een bewijs van betaling aan zijn notaris en het tussenkomend immokantoor voorafgaand aan de ondertekening van de verkoopovereenkomst/aankoop-verkoopbelofte. Het saldo van de koopsom, is betaalbaar uiterlijk bij het verlijden van de authentieke akte.

ARTIKEL 3. OPSCHORTENDE VOORWAARDE FINANCIERING

Krediet via financiële instelling

Dit bod wordt gedaan onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/ kredietopening van _____ EUR. Indien de opschortende voorwaarde niet kan worden vervuld, verbindt de aanbieder er zich toe binnen een termijn van **4 weken** te rekenen vanaf de ondertekening van de verkoopovereenkomst/aankoop-verkoopbelofte melding te maken van het niet kunnen vervullen van de opschortende voorwaarde, zo niet wordt de verkoop als definitief beschouwd. Indien de aanbieder, die ter goeder trouw is en ondanks al zijn inspanningen geen hypothecaire lening verkrijgt, zal hij in voormeld schrijven het bewijs moeten voorleggen van **minstens twee financiële instellingen** dat geen hypothecaire lening kan worden verkregen en zal zijn waarborg aan hem/haar worden teruggestort.

Krediet via Vlaams Woningfonds

Dit bod wordt gedaan onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/ kredietopening van _____ EUR. Indien de opschortende voorwaarde niet kan worden vervuld, verbindt de aanbieder er zich toe binnen een termijn van **6 weken** te rekenen vanaf de ondertekening van de verkoopovereenkomst/aankoop-verkoopbelofte melding te maken van het niet kunnen vervullen van de opschortende voorwaarde, zo niet wordt de verkoop als definitief beschouwd. Indien de aanbieder, die ter goeder trouw is en ondanks al zijn inspanningen geen hypothecaire lening verkrijgt, zal hij in voormeld schrijven het bewijs moeten voorleggen van **het Vlaams Woningfonds** dat geen hypothecaire lening kan worden verkregen en zal zijn waarborg aan hem/haar worden teruggestort.

ARTIKEL 4. VOORWAARDEN

De authentieke akte zal worden getekend bij de instrumenterende notaris binnen de 4 maanden te rekenen vanaf de ondertekening van de verkoopovereenkomst/aankoop-verkoopbelofte.

De aanbieder verklaart volgende notaris aan te duiden: _____.

Het goed zal vrij zal zijn van gebruik en leeggemaakt worden ten laatste voor het verlijden van de authentieke akte. De eigendom van het goed zal pas overgaan op de kopers bij het verlijden van de authentieke akte die de koop definitief vaststelt. De aanbieders zullen slechts het genot van het goed hebben door de werkelijke ingebruikname of indien verhuurd door de inning van de huurgelden, ten vroegste bij het verlijden van de authentieke akte. De aanbieders verbinden zich ertoe tot het dragen en betalen van alle bijdragen, belastingen, taksen en retributies van welke aard ook, vanaf de ondertekening van de authentieke akte.

ARTIKEL 5. ATTESTEN

De aanbieder verklaart door het tussenkomend immokantoor voorafgaand aan het uitbrengen van dit bod ingelicht te zijn geweest over de stedenbouwkundige toestand van het gebouw en verklaart kennis te hebben genomen van het asbestattest, het attest elektrische keuring, bodemattest, het EPC attest en de overstromingskaarten.

ARTIKEL 6. OVERMAKEN BOD AAN VERKOPER - HANDTEKENINGEN

De bieders gaan eveneens akkoord dat dit aankoopbod mag overgemaakt worden, door alle medewerkers of vertegenwoordigers van Immo Pické, aan de verkopers van het pand waarop dit aankoopbod betrekking heeft.

Dit aankoopbod is opgemaakt te _____ op_____

en is verzonden via mail aan Immo Pické.

DE AANBIEDER(S) DE VERKOPERS (BIJ AANVAARDING)

Enkel een volledig correct ingevuld bod vergezeld met een kopie van uw ID's wordt in aanmerking genomen.

Deze ID's worden niet mee overgemaakt aan de verkopers.